LAS LOMAS
PARQUESOL

PROYECTO DE VIVIENDAS DE 2,3 Y 4 DORMITORIOS
GARAJES Y TRASTEROS
Parquesol - Valladolid

www.cypbrizuela.es

Vivir en Las Lomas Parquesol es disfrutar de una gran calidad de vida en un entorno inigualable, posee toda la tranquilidad que buscas sin renunciar a vivir en plena ciudad.

PROYECTO DE VIVIENDAS Y GARAJES

LAS LOMAS-PARQUESOL VALLADOLID

BRIZUELA
CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN

Residencial Las Lomas está promovido por PROMOTORA SANTA LUCÍA 2007 y se encuentra en fase de proyecto, pendiente de comenzar su edificación.

Nuestros arquitectos han diseñado un edificio con una arquitectura dinámica e impactante en la que **las terrazas se convierten en protagonista principal** de las fachadas.

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con cuidadas estancias y con desarrollos muy aprovechados.

La magnifica orientación permite una **comunión total entre la vivienda y el exterior**, integrándose en el conjunto sin interferencias. Todas las estancias buscan y encuentran esta conexión directa con el exterior.

Las Lomas Parquesol consta de dos bloques para un total de 26 viviendas completamente exteriores. Todas ellas incluyen una amplia plaza de garaje y un espacioso trastero individual, existiendo la posibilidad de adquirir un segunda plaza de garaje adicional.

Todas las viviendas **se convierten en áticos por sus excelentes vistas y el gran tamaño de sus terrazas exteriores.**

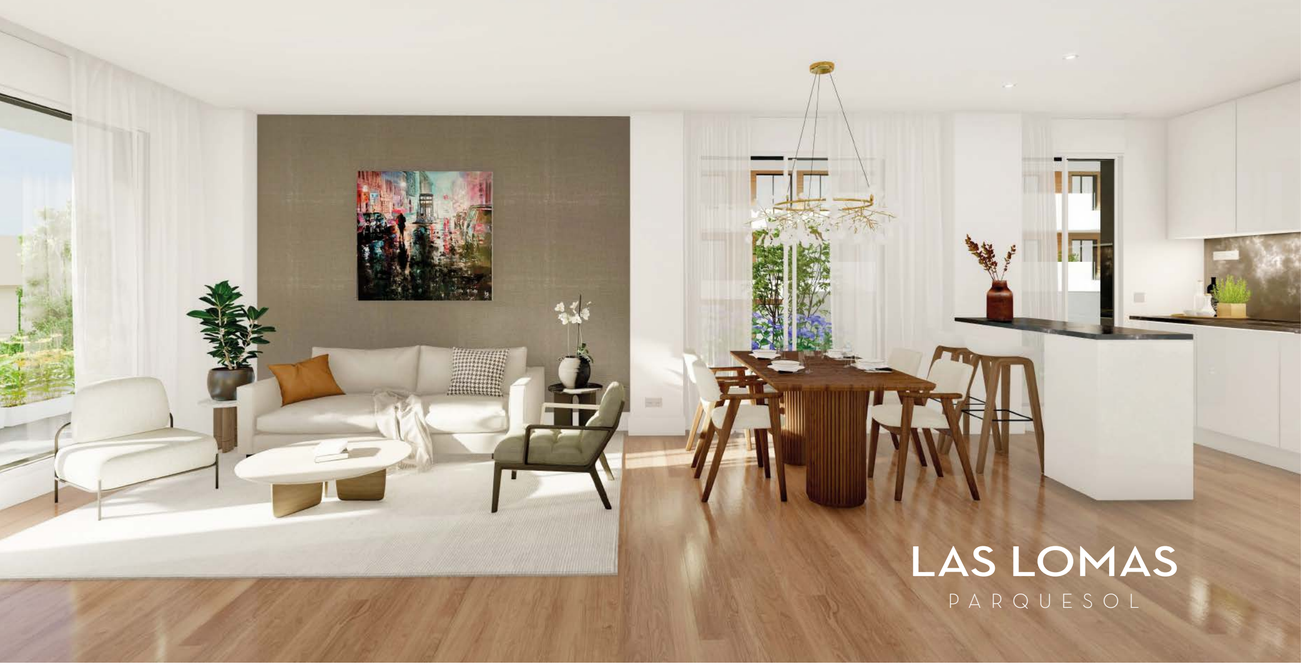
En las Lomas Parquesol la superficie media de las terrazas para las viviendas de planta tipo supera los 40 m², siendo de más de 180 m² de media para las viviendas de planta baja.

LAS LOMAS

PARQUESOL

Viviendas en planta baja con hasta 250 metros cuadrados de parcela independiente.

Jardines privados para las viviendas situadas en planta baja



En las Lomas Parquesol los salones quedan abiertos a la cocina en la mayor parte de sus viviendas, configurando así una comunión perfecta entre espacio y funcionalidad.

Nuestras viviendas cuentan con habitación-lavadero, siendo estos espacios independientes en los que centralizar parte de las tareas domésticas, evitando ruidos y molestias al resto de las estancias.

PISCINA

Las zonas ajardinadas y la piscina te permitirán disfrutar de actividades al aire libre.

ZONA DE JUEGOS INFANTILES

Donde poder compartir grandes momentos con los pequeños de la casa.

ZONA SOCIAL COMUNITARIA

Un espacio donde poder vivir, compartir y celebrar con tus amigos más cercanos.

GRANDES VENTANALES

El exterior formará parte de tu casa gracias a los grandes ventanales y a los amplios salones que se llenarán de luz a través de magníficas terrazas.

COCINA AMUEBLADA

Sabemos que amueblar una casa lleva su tiempo y por ello, te damos la cocina totalmente equipada, algo imprescindible para comenzar una vida en tu nuevo hogar.

LAVADERO

La vivienda incorpora una habitación-lavadero, un espacio funcional y bien resuelto para la zona de lavado y plancha.

VESTIDOR

Le damos a tu ropa el espacio que se merece con un amplio vestidor en la habitación principal.

PERSONALIZACIÓN

Elige dentro de nuestra gama de revestimientos sin coste adicional. Puedes personalizar tu vivienda con un sinfín de posibilidades: modifica tabiquerías, instala puertas correderas en baños, automatiza las persianas, cambia bañera por plato de ducha, etcétera, todo ello con costes añadidos reducidos.

CLIMATIZACIÓN POR AEROTERMIA

Las Lomas Parquesol cuenta con el sistema más eficiente y ecológico para obtener energía calorífica y frigorífica: la aerotermia. La distribución se realiza a través de suelo radiante, que también permite la refrigeración de la vivienda en verano, y dispone de control sectorizado por estancias.

Eficiencia, confort y durabilidad

EFICIENCIA ENERGÉTICA

- **AHORRO**
  Menor consumo y menor mantenimiento
- **BIENESTAR**
  Confort térmico, acústico y luminoso.
- **CONSUMO**
  Ahorro en las facturas de suministros.
- **RUIDO**
  Mejora el aislamiento acústico.
- **CO2**
  Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

01 Cimentación superficial mediante zapatas aisladas de hormigón armado. Muros de hormigón para la contención del perímetro de la planta de sótano. Estructura formada por forjados unidireccionales con pilares de hormigón.

FACHADAS Y AISLAMIENTO

Fachada en combinación de mortero con acabado acrílico para exteriores, revestimientos cerámicos y prefabricados de hormigón. Aislamiento térmico en cumplimiento de las normas DB-HE0, HE 1 y nuevo C.T.E. mediante lana de roca mineral y placas de yeso laminado, contribuyendo todo ello a un altísimo nivel de aislamiento y a una mayor eficiencia
02 energética con un menor gasto individual en climatización de la vivienda. Se hará especial hincapié en la eliminación de todos los puentes térmicos estructurales para conseguir un óptimo confort climático. En los balcones de las viviendas se colocará una barandilla con vidrio de seguridad.

CUBIERTAS

Formación de cubierta plana, no transitable, invertida, con protección de gravas, ejecutadas con membrana de impermeabilización bicapa y aisladas térmicamente a
03 base de paneles de poliestireno extruido o similar.

Terrazas transitables aisladas e impermeabilizadas y soladas con gres porcelánico antideslizante.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas abisagradas abatibles con herrajes oscilobatientes, balconeras abisagradas con rotura de puente térmico.

Toda la carpintería cumplirá los niveles exigidos de transmitancia.

04 Doble acristalamiento tipo climalit bajo emisivo con gas argón en el interior y con lámina de control solar en todas ellas.

Persiana de aluminio inyectado con cajonera integrada.

Acceso a garaje comunitario, mediante puerta automática seccional con mando a distancia.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con bisagras regulables de seguridad con rodamientos, antipalancas y cerradura de seguridad.

05 Puertas de paso mediante hoja maciza lacada en color blanco, pantografiada con diseño y acabado contemporáneo, herrajes en acabado Inox.

Puertas vidrieras en salón y cocina.

Frentes de armarios compactos haciendo juego con las puertas de paso y revestidos interiormente dividiendo maletero y barra de colgar.

SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

En baños, lavaderos y cocinas no unidas al salón serán cerámicos de primera marca, diseñados por decoradores profesionales y orientados hacia las últimas
06 tendencias en revestimientos cerámicos. Se facilitará la personalización dando la posibilidad al cliente de elegir entre una surtida gama de revestimientos. En dormitorios y otras dependencias, mediante tarima flotante laminada de alta resistencia y rodapié lacado en blanco.

CALIDADES

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Loza de porcelana blanca de primera marca, bañera de acero esmaltado o acrílica y plato de ducha extraplano en resina blanca.

07 Grifería con monomandos cromados de primera firma. Mueble suspendido con cajones y lavabo de porcelana color blanco en baño principal y secundario.

Todo ello correspondiendo a las últimas tendencias en catálogos de loza y grifería.

TABIQUERÍA Y PINTURAS

Tabiquería interior y trasdosados mediante placa de yeso laminado con aislamiento interior de lana de roca. Divisiones entre viviendas mediante sistema formado
08 por seis placas, dos de ellas acústicas, con dos estructuras interiores y lana de roca en cada una de ellas.

Falsos techos mediante placa de yeso laminado. Con estos sistemas conseguiremos unos valores, tanto para aislamiento térmico como acústico, muy superiores a los requeridos por la normativa. Pintura plástica en toda la vivienda.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

La calefacción y el A.C.S. se suministrarán por medio de un sistema centralizado AEROTÉRMICO, con contadores de consumo individuales, para la producción de
09 calor/frío, mediante SUELO RADIANTE con sistema de REFRIGERACIÓN en verano, controlado a través de termostatos independientes para regular los distintos valores de temperatura en dormitorios y salón.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Ajustada al reglamento de baja tensión; puntos de luz con llaves conmutados en dormitorios y mecanismos primera calidad. Antena colectiva de televisión, TV.
10 digital terrestre con tomas en cocina, salón y dormitorios. Tomas de RJ45 en todas las estancias. Preinstalación de tomas de TV por cable en dormitorio principal y salón. Toma de fibra óptica en patinillo de instalaciones y salón. Viviendas equipadas con videoportero.

COCINA

11 Cocina amueblada con muebles altos y bajos de diseño actual y gran capacidad, incluyendo en el equipamiento: Placa vitrocerámica, campana extractora decorativa, horno eléctrico en columna, encimera en material estratificado hidrófugo de gran dureza y fregadero con grifería monomando.

PORTALES Y ASCENSORES

12 Portales diseñados por la dirección facultativa, utilizando materiales nobles (mármoles, maderas, etc.) y decoración integral. Ascensor con recorrido desde planta sótano, decorado en acero inoxidable y cabina de alto standing.

ZONAS COMUNES

13 Se proyecta una zona ajardinada comunitaria con piscina y zona de juegos infantiles, además de salón social.

BRIZUELA CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN

SANTA LUCÍA PROMOCIONES 2000

La información contenida en este documento no tiene caracter contractual y podrá ser modificada por la empresa promotora según criterio de la dirección facultativa

LAS LOMAS
PARQUESOL

El edificio se ubica en el sur de Valladolid, en la consolidada zona de Parquesol, a escasos minutos del Paseo Zorrilla arteria principal de la ciudad.

Vivir en Las Lomas Parquesol es vivir en un entorno urbano de calidad, seguro, práctico y saludable, que ofrece todos los servicios y garantiza tranquilidad y comodidad.

Zonas comerciales y de ocio, colegios, centros de salud, espacios verdes y de recreo... Las Lomas cuenta con todo lo que necesitas para hacerte la vida más fácil, sin renunciar a nada.

LOCALIZACIÓN

C/ Pintor Diego Jiménez
VALLADOLID

AUVASA
LINEA 10

A 10 MINUTOS DE LA PLAZA MAYOR

RODEADO DE ZONAS COMERCIALES, DE OCIO, CULTURALES Y DEPORTIVAS

LAS LOMAS

PARQUESOL

BRIZUELA DESDE 1953

LLEVAMOS 70 AÑOS APASIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN

CONSTRUYE:

BRIZUELA
CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN

C/ Santa María Nº 20 1ºC, 47001 VALLADOLID
Telf. **+34 983 294 425** www.cypbrizuela.es

PROMUEVE:

SANTA LUCÍA 2007
PROMOCIONES

ARQUITECTO:

ARQUITECTO
RUBEN BURON MARGARETO